

ZARZĄDZENIE Nr II.213.2016
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 3 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do wdzierżawienia nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym (0011) Sulików wymienione w wykazach stanowiących załączniki: Nr 1, Nr 2 Nr 3 i Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.


Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

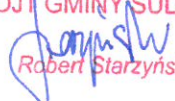
WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.213.2016 z dnia: 3 sierpnia 2016 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do wydzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0011) Sulików
 - numer działki – Nr 571/2, AM 2,
 - powierzchnia działki 0,0239 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6.
3. Opis nieruchomości: grunt zajęty na ogrody przydomowe oraz pod pomieszczenia gospodarcze i garaże.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików
5. a, oznaczona jest symbolem: 4 MNU z zapisem: zespół istniejącej zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej. Istniejące zainwestowanie do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów
6. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
7. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
8. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików,
§ 3. ust 1, ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntów stanowiących własność Gminy Sulików w zależności od przeznaczenia tych gruntów pkt 3). zajęte pod budynkami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej i handlowej (np. magazyny, komórki) 0,30 zł.
pkt 5). zajęte pod garaże 0,65 zł.
§ 5 pkt 4) Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Sulików przeznaczonych na:
2) działki przydomowe i ogródki warzywne za 1 m² gruntu 0,10 zł.
9. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada każdego roku obowiązywania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
11. Informacje o przeznaczaniu do wydzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

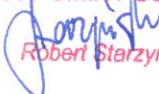
Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.213.2016 z dnia: 3 sierpnia 2016 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do wydzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0011) Sulików
 - numer działki – Nr 419/3, AM 2,
 - powierzchnia działki 0,2106 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6.
3. Opis nieruchomości: grunt zajęty na ogrody przydomowe oraz pod pomieszczenia gospodarcze i garaże.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików, oznaczona jest symbolem: 12 MN z zapisem: – zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem drobnokubatorowych obiektów usługowych i rzemieślniczych.
4. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
5. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
6. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików,
§ 3. ust 1, ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntów stanowiących własność Gminy Sulików w zależności od przeznaczenia tych gruntów pkt 3). zajęte pod budynkami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej i handlowej (np. magazyny, komórki) 0,30 zł.
pkt 5). zajęte pod garaże 0,65 zł.
§ 5 pkt 4) Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Sulików przeznaczonych na:
2) działki przydomowe i ogródki warzywne za 1 m² gruntu 0,10 zł.
7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada każdego roku obowiązywania umowy.
8. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
9. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do wydzierżawienia
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej
wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

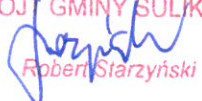
1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0011) Sulików
 - numer działki – Nr 443, AM 2,
 - powierzchnia działki 0,49 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6.
3. Opis nieruchomości: grunt zajęty na ogrody przydomowe oraz pod pomieszczenia
gospodarcze i garaże.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
obróbu Sulików, oznaczona jest symbolem: 12 MN z zapisem: – zespół istniejącej
i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem
drobnokubatorowych obiektów usługowych i rzemieślniczych.
4. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
5. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do
3 lat.
6. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy
Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za
najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy
Sulików,
§ 3. ust 1, ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntów
stanowiących własność Gminy Sulików w zależności od przeznaczenia tych gruntów
pkt 3). zajęte pod budynkami nie związanymi z prowadzeniem działalności
gospodarczej i handlowej (np. magazyny, komórki) 0,30 zł.
pkt 5). zajęte pod garaże 0,65 zł.
§ 5 pkt 4) Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących
własność Gminy Sulików przeznaczonych na:
2) działki przydomowe i ogródki warzywne za 1 m² gruntu 0,10 zł.
7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch
ratach, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada każdego roku obowiązywania
umowy.
8. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie
ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie
stawki czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie.
Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia
aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
9. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu
wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików:
www.bip.sulikow.pl., w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
- nie dotyczy.

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.213.2016 z dnia: 3 sierpnia 2016 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do wydzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0011) Sulików
 - numer działki – Nr 463, AM 2,
 - powierzchnia działki 0,32 ha., do wydzierżawienia 0,0780 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6.
3. Opis nieruchomości: grunt zajęty na ogrody przydomowe oraz pod pomieszczenia gospodarcze i garaże.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików, oznaczona jest symbolem: 12 MN z zapisem: – zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem drobnokubatorowych obiektów usługowych i rzemieślniczych.
4. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
5. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
6. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików,
§ 5 pkt 4) Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Sulików przeznaczonych na:
 - 2) działki przydomowe i ogródki warzywne za 1 m² gruntu 0,10 zł.
7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada każdego roku obowiązywania umowy.
8. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
9. Informacje o przeznaczaniu do wydzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - nie dotyczy

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński