

ZARZĄDZENIE Nr II.214.2016

WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 3 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz zmiany wysokości udziałów we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały XVII/136/16, Rady Gminy Sulików z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie oddania we współużytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu 180/1000 nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb geodezyjny Sulików (0011) AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość oddaje się we współużytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości i przekazania udziału Gminy Sulików współwłaścicielom budynku gospodarczego i budowli.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

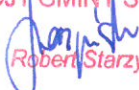
Szczegółowe warunki oddania we współużytkowanie wieczyste udziałów poszczególnym współużytkownikom oraz zmiany wysokości udziałów we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu, zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.214.2016 z dnia: 3 sierpnia 2016 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste oraz zmianę wysokości udziałów we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu.

W Y K A Z

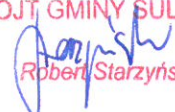
nieruchomości, z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste, ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży oraz oddania we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następującej nieruchomości:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb Sulików
 - numer działki 634
 - powierzchnia działki: 0,0250 ha., do oddania we współużytkowanie wieczyste udział 180/1000 (18%)
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00031101/5.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa z udziałem Gminy Sulików 180/1000 (18%) w gruncie.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 18 MN, U. z zapisem: - istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania, istniejące zainwestowanie - do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów. Obiektu zabytkowe w obrębie zespołu - do zachowania.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami współużytkowników wieczystych.
6. Forma zbycia nieruchomości: oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli budynku gospodarczego i budowli znajdujących się na nieruchomości.
 - a. udziały, które będą przynależne poszczególnym współużytkownikom wieczystym:
 - Państwu Janinie i Wojciechowi Jerzemu małżonkom Tomaszewskim: 484/1000, (48,40%), udziału we współużytkowaniu wieczystym działki Nr 634 o pow. 0,0250 ha
 - Państwu Teresie Weronice i Janowi Michałowi małżonkom Malik: 516/1000 (51,60%), udziału we współużytkowaniu wieczystym działki Nr 634 o pow. 0,0250 ha.
7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń) –
 - a. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 634 o pow. 0,0250 ha., wycena przez rzeczoznawcę majątkowego Lilię Ofman, z dnia 30 czerwca 2016 r.
 - b. wartość prawa własności nieruchomości oddawanej we współużytkowanie wieczyste Państwu Janinie i Wojciechowi Jerzemu małżonkom Tomaszewskim 344,00 zł. (słownie: trzysta czterdzieści cztery złotych), pierwsza wpłata za użytkowanie wieczyste tj. 344,00 zł. x 25% = 86,00 zł. plus podatek VAT tj. 86,00 x 23% = 19,78 zł. Razem do zapłaty 105,78 zł. (słownie: sto pięć 78/100 złotych), zgodnie z art. 29a ust. 9, ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
 - c. wartość prawa własności nieruchomości oddawanej we współużytkowanie wieczyste Państwu Teresie Weronice i Janowi Michałowi małżonkom Malik 1.378,00zł. x 25% (pierwsza wpłata za użytkowanie wieczyste) tj. kwota 344,50 zł. (słownie: trzysta czterdzieści cztery 50/100 złotych), plus podatek VAT tj. 344,50 x 23% = 79,24zł. Razem do zapłaty 423,74 zł. (słownie: czterysta dwadzieścia trzy 74/100 złotych)zgodnie z art. 29a ust. 9, ustawy z dnia 11 marca

2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

- d. budynek gospodarczy i budowle znajdujące się na nieruchomości stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: pierwsza wpłata za użytkowanie wieczyste płatna na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego.
 9. Zasady aktualizacji opłat: opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału przynależnego poszczególnym współużytkownikom) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego gruntu, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie zgodnie z art. 77 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).
 10. Informacje o przeznaczeniu do oddania we współużytkowanie wieczyste: ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste, wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl.
 11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński