

**UCHWAŁA NR XXVI/230/17
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 22 marca 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych na okres 29 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 29 lat, nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Mała Wieś Dolna o numerach ewidencyjnych:

- 1) Część działki nr 117 o powierzchni 0,0268 ha, (268 m²), numer KW JG1Z/00015416/8, na rzecz Mistral Energy Sp. z o.o., ul. Eugeniusza Romera 4B, 02-784 Warszawa.
- 2) Część działki nr 51 o powierzchni 0,0281 ha, (281 m²), numer KW JG1Z/00015416/8, na rzecz Monsoon Energy Sp. z o.o., ul. Eugeniusza Romera 4B, 02-784 Warszawa.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki

Uzasadnienie

Monsoon Energy Sp. z o.o. planuje wybudować na nieruchomościach przyległych do działki o numerze 51 (droga śródpolna) elektrownię wiatrową o roboczej nazwie EW.5/II z infrastrukturą, której śmigła zachodzą będą na powierzchnię 281 metrów kwadratowych ww. działki, natomiast Mistral Energy Sp. z o.o. planuje wybudować na nieruchomościach przyległych do działki o numerze 117 (droga śródpolna) elektrownię wiatrową o roboczej nazwie EW.2/II z infrastrukturą, której śmigła zachodzą będą na powierzchnię 268 metrów kwadratowych tejże działki. W związku z planowaną budową złożono wnioski o zawarcie umów o korzystaniu z nieruchomości, na okres 29 lat.

Nieruchomości są wdzierżawiane na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „...*W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę...*”, natomiast art. 25 ust 1 stanowi „*Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta*”, a ust 2 w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 7a stanowi „*wydzierżawiają wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość*”.

Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki