

ZARZĄDZENIE Nr II.319.2017
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 24 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2) i 3), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVIII/243/17, Rady Gminy Sulików z dnia 23 maja 2017 r. w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Sulików i osób fizycznych oraz określenie stawki bonifikaty od ceny sprzedaży udziału.

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców 1/4 udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Sulików i osób fizycznych wraz z udziałem 1/4 w działce gruntu, obręb (0008) Stary Zawidów, AM 1, nieruchomości wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącego jego integralną częścią..
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie bezprzetargowym.

§ 2.

Sprzedaż 1/4 udziału w zabudowaniach: mieszkalnym i gospodarczych nastąpi wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, o których mowa w § 1 następuje na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikaty zgodnie, z uchwałą Nr XXVIII/243/17, Rady Gminy Sulików, z dnia 23 maja 2017 r., w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Sulików i osób fizycznych oraz określenie stawki bonifikaty od ceny sprzedaży udziału.

§ 3.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb Stary Zawidów
 - numer działki 396/4
 - powierzchnia działki – o powierzchni 1,31ha,
2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00022930/9,
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym - Stary Zawidów Nr 9, o powierzchni netto 914,38m² i powierzchni użytkowej 579,68 m² (w tym część mieszkalna o pow. 508,08m² i część komunikacyjna o pow. 71,60m²) oraz trzema budynkami dla rolnictwa o łącznej powierzchni użytkowej 1.232,84m² (bez budynku rozwalającego się w ruinie). Na działce znajduje się budynek gospodarczy w większości zawalony. Z nieruchomością związany jest udział 1/4 w zabudowaniach oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 396/4 o powierzchni 1,31 ha.

Nieruchomość ujęta w gminnej ewidencji zabytków, zapisana jako dwór w zespole dworsko-folwarcznym. Dla budynków o wartości historycznej, które są umieszczone w tzw. „spisie konserwatorskim” mogą być - w wypadku ich przebudów lub remontów - formułowane szczegółowe wytyczne oparte o opinie służb ochrony zabytków.

4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego (0008) Stary Zawidów, nieruchomość ta oznaczona jest symbolem: 6MR, U z zapisem: A. Zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego. C. • W zabudowaniach na działce 396/4 zaleca się sytuowanie szeroko rozumianych funkcji usługowych.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
7. Cena nieruchomości – w wyniku wyceny przez Rzeczoznawcę Majątkowego z dnia 22 września 2017 r. udział 1/4 w nieruchomości przynależny Gminie Sulików ustalono na kwotę: 125.000,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych) w tym: wartość udziału w gruncie 24.137,00 zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto trzydzieści siedem złotych), wartość udziału w budynkach: 100.863,00 zł. (słownie: sto tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złotych).
Od ceny tej zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/243/17 Rady Gminy Sulików z dnia 23 maja 2017., w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Sulików i osób fizycznych oraz określenie stawki bonifikaty od ceny sprzedaży udziału, została wyliczona w wysokości 60% bonifikata.
W związku z powyższym cena udziału 1/4 w nieruchomości będzie wynosiła kwotę: 50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym: wartość udziału w gruncie 9.655,00 zł. (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych), wartość udziału w budynkach: 40.345,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych)
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: jednorazowa wpłata ceny za udział 1/4 w zabudowaniach oraz przynależnego gruntu, płatne przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także BIP Sulików, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński