

ZARZĄDZENIE NR III.53.2019
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do wdzierżawienia nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym (0005) Mikułowa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do wydzierżawienia. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0005) Mikułowa,
 - numer działki – Nr 342/13, AM 1,
 - powierzchnia działki: 3,7138 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00019659/1
3. Opis nieruchomości: działka rolna (PsIII, PsIV).
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Mikułowa, oznaczona jest symbolem: RP, US, z zapisem – tereny użytków rolnych i tereny boisk. Obecnie działka wykorzystywana rolniczo.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki lub jej części w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu):

Zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików, § 5. ust 1, ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sulików i wykorzystywanych pod uprawę rolną w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu,

pkt 2). Trwałe użytki zielone:

 - ppkt c) klasa III - 250,00 zł.,
 - ppkt d) klasa IV - 200,00 zł.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada, każdego roku obowiązywania umowy.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński