

**ZARZĄDZENIE NR III.79.2019**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
**z dnia 23 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 1 położony przy ulicy Wojska Polskiego Nr 39 w Sulikowie wraz z udziałem w działce oznaczonej geodezyjnie numerem 617, AM-2, obręb ewidencyjny 0011-Sulików, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości lokalowej następuje na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

**WÓJTA GMINY SULIKÓW**  
  
**Robert Starzyński**

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb (0011) Sulików
- numer działki – Nr 617, AM 2,
- powierzchnia całkowita działki: 0,05 ha

2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny Nr 1 położony na pierwszej kondygnacji (parter) budynku mieszkalnego 2-lokalowego w Sulikowie przy ul. Wojska Polskiego Nr 39, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie numerem 617, AM- 2, w obrębie ewidencyjny 0011- Sulików, o łącznej powierzchni 75,64 m<sup>2</sup>, w tym:

- powierzchnia użytkowa lokalu Pu - 68,11 m<sup>2</sup> (przedpokój, dwie kuchnie, łazienka z WC, trzy pokoje, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze),
- powierzchnia przynależna Pp - 7,53 m<sup>2</sup> (komórka i WC w budynku niemieszkalnym).

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku, nie służących poszczególnym właścicielom oraz w działce Nr 617 w wysokości 3 314/10 000 (33,14%).

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików działka nr 617 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN,U z zapisem:

- A. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania.
- B. · Obiekty zabytkowe w obrębie zespołu - do zachowania (por. ustalenia w § 9 uchwały).
  - Istniejące zainwestowanie - do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów. W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 9.3 uchwały.
  - Wymaga się uzupełnienia zabudowy pierzei rynkowej. Forma projektowanego budynku wymaga uzgodnienia z WKZ.
  - Ustala się możliwość sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej lub/i usługowej na działkach nr 687/7, 686/1 i 691/1.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości - zgodnie z potrzebami nabywcy.

6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

7. Cena nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem: cenę lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym gruntem, na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego ustalono na kwotę 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

w tym:

- wartość lokalu Nr 1: 23.501,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset jeden złotych 00/100)
- wartość udziału w działce: 6.499,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)


Zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

8. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia: wpłata należnej kwoty po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików, przed zawarciem aktu notarialnego.

9. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia - ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński