

**ZARZĄDZENIE NR III.334.2021
WÓJTA GMINY SULIKÓW**

z dnia 3 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr IV/39/19 Rady Gminy Sulików z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików, Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wchodzącą w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, położoną w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików oraz na stronie internetowej BIP Gminy Sulików (bip.sulikow.pl), a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński

Załącznik do zarządzenia Nr III.334.2021

Wójt Gminy Sulików

z dnia 3 września 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość, wchodząca w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików:

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości, wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny Nr 2 położony w Sulikowie przy ul. Wojska Polskiego Nr 39, udział 66,86 % w działce Nr 617, AM-2, obręb 0011- Sulików, gm. Sulików, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie Nr KW JG1Z/00015410/6.	Powierzchnia całkowita działki - 0,05 ha (udział 66,86 %)	Samodzielny lokal mieszkalny Nr 2 położony na drugiej kondygnacji (I piętro) budynku mieszkalnego 2-lokalowego w Sulikowie przy ul. Wojska Polskiego Nr 39, w granicach działki Nr 617, AM-2, obręb (0011) Sulików. Powierzchnia użytkowa lokalu Pu- 89,95 m2 (korytarz, kuchnia, WC i trzy pokoje) i powierzchnia przynależna Pp-62,65 m2 (strych - 53,65 m2 oraz komórki i WC w budynku niemieszkalnym). Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku nie służących poszczególnym właścicielom oraz działce Nr 617, AM-2, obręb ewidencyjny (0011) Sulików, w wysokości 6.686/10 000 (66,86 %). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 18 MN, U . Zgodnie z załącznikiem graficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików działka Nr 617 leży na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności - funkcje istniejące - do zachowania.	Cenę nieruchomości na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego ustalono na kwotę: 49.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100), w tym wartość lokalu mieszkalnego 34.227,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście dwadzieścia siedem złotych 00/100) oraz wartość udziału w działce 14.773,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt trzy złote 00/100).	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wpłata kwoty wylicytowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików, na stronie internetowej BIP Gminy Sulików (bip.sulikow.pl) - w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński