

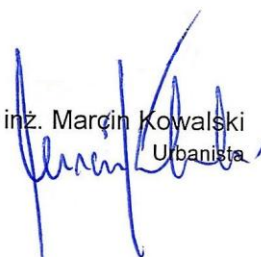
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBREBU SULIKÓW - OBSZAR 2**

pracownia planowania przestrzennego 3p

**3p**

mgr inż. Marcin Kowalski  
Jaszkowa Dolna 8, 57-300 Kłodzko  
NIP 883-162-73-22 REGON 020777457  
[www.pracownia3p.pl](http://www.pracownia3p.pl)

mgr inż. Marcin Kowalski  
Urbanista



**SPIS TREŚCI:**

- 1 Wprowadzenie.**
  - 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy
  - 1.2 Cel i zakres prognozy
  - 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami
- 2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy**
- 3 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu zmiany planu miejscowego oraz terenów przyległych**
- 4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na środowisko**
  - 4.1 Analiza ustaleń projektu zmiany planu miejscowego
  - 4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
- 5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**
- 8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na obszary NATURA 2000**
- 9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany planu miejscowego**
- 12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym**
- 14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne**
- 15 Oświadczenie autora prognozy**

## **1 Wprowadzenie.**

### 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Sulików - obszar 2 opracowano na podstawie uchwał:

- nr XIV/109/20 Rady Gminy Sulików z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Sulików;
- nr XIX/147/20 Rady Gminy Sulików z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/109/20 Rady Gminy Sulików z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Sulików.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe, oraz akty prawne wymienione w pkt 14.

### 1.2 Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Sulików - obszar 2 sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zgorzelcu dnia 19 czerwca 2020 roku, postanowieniem znak ZNS-60-601-19/MW/20.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie zajął stanowiska w sprawie.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska;
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko;
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku wyniku realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w północno – wschodniej części obrębów Sulików. Powierzchnia obszaru opracowania obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 8,2 ha

Głównym celem sporządzenia zmiany planu jest zabezpieczenie terenów pod rozwój istniejącej kopalni bazaltu, w tym eksploatację złoża metodą odkrywkową, składowanie i magazynowanie urobku oraz produktów gotowych, zwałowanie i składowanie nadkładu, mas ziemno-skalnych i

odpadów wydobywczych, w tym przeróbczych powstałych w wyniku eksploatacji złoża bazaltu „Sulików”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia zmiany planu miejscowego są zgodne z opracowywanym równoległe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików.

### 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu zmiany planu miejscowego uwzględniono między innymi ustalenia zawarte w:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików uchwalonym uchwałą Nr XXI/136/2000 Rady Gminy Sulików z dnia 27 maja 2000 r., zmienionym uchwałą Nr XX/151/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008 r., Rada Gminy Sulików;
- projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików ( w opracowaniu);
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików, uchwalonym uchwałą nr XXXI/197/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 r.;
- zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku wiatrowego Sulików (obręb geodezyjny: Sulików, Mikułowa, Studniska Dolne, Studniska Górne, Wrociszów Dolny, Wrociszów Górny, Mała Wieś Górna), uchwalonej uchwałą nr VII/52/15 Rady Gminy Sulików z dnia 22 kwietnia 2015 r.;
- zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików, uchwalonej uchwałą nr XXXVIII/308/18 z dnia 25 kwietnia 2018 roku.

## 2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików - obszar 2 sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera analizę i ocenę obecnego stanu środowiska w obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz na terenach sąsiednich, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zapisanych w ustaleniach zmiany planu miejscowego zmierzających do poprawy lub utrzymania stanu istniejącego.

Metodyka opracowania prognozy oparta jest na terenowej inwentaryzacji urbanistycznej, analizie piśmiennictwa, materiałów źródłowych, obowiązujących aktów prawnych oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na obszarze objętym planem miejscowym, w kontekście ustaleń dokumentu podstawowego – projektu planu miejscowego.

Prognoza zawiera analizę zapisów zmiany planu oraz opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

### **3 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania zmiany planu miejscowego oraz terenów przyległych**

Obszar objęty zmianą planu miejscowego stanowi sąsiedztwo czynnej kopania bazaltu Sulików będącej własnością Lafarge Kruszywa i Beton Sp. z o.o. Dominują grunty orne i łąki III klasy bonitacyjnej oraz grunty orne klasy IV bonitacyjnej.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem stanowią:

- od zachodu zabudowania wsi Sulików z dominującą zabudową mieszkaniową oraz zabudową zagrodową;
- od północy tereny linii kolejowej, dalej tereny otwarte użytkowane rolniczo;
- od wschodu tereny otwarte użytkowane rolniczo;
- od południa tereny leśne oraz tereny otwarte użytkowane rolniczo.

### **4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na środowisko**

#### 4.1 Analiza ustaleń projektu zmiany planu miejscowego:

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów w obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz wybrane wskaźniki dotyczące parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiono w tabeli nr 1.

*Tabela nr 1- podstawowe parametry zagospodarowania terenów*

Symbol wg. mpzp	Przeznaczenie terenu	Wybrane parametry / wskaźniki		
	podstawowe uzupełniające	maksymalny pionowy wymiar budynków i budowli [m]	minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
<b>PG</b>	Teren powierzchniowej eksploatacji	12 m	30 %	0,00 - 0,20

W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustalono:

- eksploatację złoża metodą odkrywkową;
- składowanie i magazynowanie urobku oraz produktów gotowych,
- zwałowanie i składowanie nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych, w tym przerobczych powstałych w wyniku eksploatacji złoża bazaltu „Sulików”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się lokalizację obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- sytuowanie elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak miejsca postojowe, place manewrowe i składowe dojścia i dojazdy, zieleń;
- odzysk odpadów obojętnych w celu rekultywacji wyrobiska;
- dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m;

- nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, na granicy strefy ochronnej terenów zamkniętych;

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony krajobrazu ustalono:

- (ust. 3) Ustala się sukcesywną rekultywację gruntów, zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych w następujących kierunkach:
  - o rolnym;
  - o leśnym;
  - o wodnym i rekreacyjnym.
- Dopuszcza się inne kierunki rekultywacji, o której mowa w ust. 3 ustalone na etapie eksploatacji złoża.

W zakresie infrastruktury technicznej ustalono:

- o Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 8.
- o Odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem pkt 8.
- o Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- o Prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- o Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.
- o Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem pkt 9.
- o Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z zastrzeżeniem pkt 9.
- o W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- o W zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w pkt 6 i pkt 7 dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.
- o Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 7 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W zakresie komunikacji ustalono:

- Powiązanie obszaru objętego planem miejscowym z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez przyległe drogi publiczne oraz przyległe drogi wewnętrzne położone poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.
- Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików - obszar 2

- W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:
  - o miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów;
  - o ustala się obowiązek realizacji co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na jedno miejsce pracy na jednej zmianie,
  - o liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalono:

- powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 4 m<sup>2</sup>;
- szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska

Analiza oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska z podziałem na oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 2.

*Tabela nr 2 prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska*

OZNACZENIE JEDNOSTKI	ODDZIAŁYWANIE	KOMPONENT ŚRODOWISKA												
		Różnorodność biologiczną	Ludzi	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	
PG	Bezpośrednie	-/+	-	-	-	-	-	-	-	0	0	+		
	Pośrednie		-											
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe	-/+	-	-	-	-						+		+
	Stale													

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików - obszar 2

	<b>Chwilowe</b>						-					
--	-----------------	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

(+) – Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatywne

- **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływać na różnorodność biologiczną. Obszar objęty planem miejscowym, został przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru również stanowią tereny przekształcone antropogenicznie o niskiej bioróżnorodności.

- **Oddziaływanie na ludzi:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływała na ludzi w związku z przeznaczeniem terenu pod tereny eksploatacji powierzchniowej. Nowe tereny przewidziane do eksploatacji powierzchniowej zlokalizowane są w północno wschodniej części obszaru objętego planem miejscowym na terenach otwartych zagospodarowanych i użytkowanych rolniczo.

- **Oddziaływanie na zwierzęta:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na zwierzęta. Na obszarze opracowania występują głównie niewielkie gryzonie oraz inne ssaki, pospolite na obszarze całego kraju.

- **Oddziaływanie na rośliny:**

Obszar przewidziany pod eksploatację bazaltu, został przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa. Na obszarze objętym opracowaniem stwierdzono brak występowania naturalnych siedlisk i zbiorowisk roślinnych.

- **Oddziaływanie na wodę:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego może negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne, w związku z możliwością przenikania do gleby substancji ropopochodnych związanych z pracą maszyn wykorzystywanych do eksploatacji kopaliny, transportu oraz zagospodarowania nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych. Potencjalne oddziaływania negatywne będą miały charakter lokalny.

- **Oddziaływanie na powietrze:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego będzie miała negatywny wpływ na stan jakości powietrza.

Oddziaływanie na jakość powietrza należy podzielić na dwa typy w zależności od źródła zanieczyszczeń:

- zanieczyszczenia powietrza związane z pracą maszyn wykorzystywanych do wydobycia i transportu kopaliny, transportu i zagospodarowania nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych na zwałowisku;
- zapylenie powietrza związane z przemieszczaniem oraz zagospodarowaniem kopaliny, nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych na zwałowiskach.

- **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego będzie miała negatywny wpływ na powierzchnię ziemi w związku z wyłączeniem całości obszaru objętego opracowaniem z produkcji rolniczej.

- **Oddziaływanie na krajobraz:**

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w północno – wschodniej części obrębu Sulików. Są to tereny kopalni bazaltu, położone w strefie krajobrazu antropogenicznego przekształconego w wyniku działalności człowieka.



Gmina leży w pobliżu tzw. worka turowskiego i zlokalizowanej tam kopalni węgla brunatnego i elektrowni PGE Turów, które mają znaczny wpływ na krajobraz gminy Sulików poprzez przebiegające przez jej teren liczne przesyłowe linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV / 400 kV wyprowadzające prąd z elektrowni Turów.

Ocenia się, że rozszerzenie terenów eksploatacji powierzchniowej nie będzie miało istotnego wpływu na krajobraz, ze względu na to, że stanowią one rozszerzenie istniejącej kopalni działającej nieprzerwanie od 1927 roku.

- **Oddziaływanie na klimat:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie miała wpływu na stan klimatu ze względu na skalę oraz zasięg geograficzny projektowanego zagospodarowania.

- **Oddziaływanie na zasoby naturalne:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego będzie miała pozytywny wpływ na zasoby naturalne. Przeznaczenie terenu dla eksploatacji powierzchniowej pozwoli na dalszą eksploatację złoża bazaltu „Sulików” prowadzonej nieprzerwanie od 1927 roku.

- **Oddziaływanie na zabytki:**

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie stwierdzono występowania zabytków. Ponadto obszar objęty zmianą planu miejscowego nie jest objęty ochroną konserwatorską. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się oddziaływania na zabytki.

- **Oddziaływanie na dobra materialne:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana planu miejscowego będzie miała pozytywny wpływ na dobra materialne w związku z poszerzeniem terenów eksploatacji powierzchniowej. Projektowane przeznaczenie terenu zapewni dalszą eksploatację bazaltu ze złoża „Sulików”, co wpłynie bezpośrednio na:

- utrzymanie zatrudnienia w kopalni;
- utrzymanie i wzrost dochodów gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz z tytułu opłaty eksploatacyjnej.

## **5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie określają metodologii oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów miejscowych na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Mając na uwadze powyższe proponuje się aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Gminy z wykorzystaniem danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu

Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego. Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych.

## **6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**

Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu między narodowym i wspólnotowym określone w dokumentach, które zostały ratyfikowane przez Polskę zostały uwzględnione w Polityce Ekologicznej Państwa oraz w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

Dokumentami okręcającymi cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnymi i lokalnym są w szczególności:

- Polityka Ekologiczna Państwa;
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego;
- Program ochrony środowiska dla powiatu zgorzeleckiego;
- Program ochrony środowiska dla gminy Sulików.

Głównymi celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego są:

- osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- osiągnięcie dobrego stanu czystości powietrza.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne związane jest w odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z terenu zwałowiska. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oddziaływanie na jakość powietrza należy podzielić na dwa typy w zależności od źródła zanieczyszczeń:

- zanieczyszczenia powietrza związane z pracą maszyn wykorzystywanych do wydobycia i transportu kopaliny, transportu i zagospodarowania nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych na zwałowisku;
- zapylenie powietrza związane z przemieszczaniem oraz zagospodarowaniem kopaliny, nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych na zwałowiskach.

Należy stwierdzić, że opisane powyżej oddziaływania, rozpatrywane całościowo, w kontekście prowadzonej eksploatacji złoża bazaltu nie będą miały istotnego wpływu na środowisko w obszarze objętym opracowaniem a także na terenach sąsiednich.

## **7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.) w związku z powyższym stwierdza się brak występowania problemów ochrony środowiska związanych z tymi obszarami.

Nie stwierdzono również występowania stanowisk roślin i zwierząt chronionych oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

## **8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na obszary NATURA 2000**

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

W odległości około 6,0 km w kierunku zachodnim od granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego położony jest specjalny obszar ochrony (SOO) Natura 2000 „Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej” (PLH020066).

W odległości około 12,5 km w kierunku północno - zachodnim od granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego położony jest specjalny obszar ochrony (SOO) Natura 2000 „Pieńska Dolina Nysy Łużyckiej” (PLH020086).

Najbliżej położonym obszarem specjalnej ochrony (OSO) Natura 2000 są „Bory Dolnośląskie” (PLB020005), położone w odległości około 18,5 km w kierunku północnym.

Ze względu na skalę i charakter projektowanego zagospodarowania oraz znaczną odległość obszaru objętego zmianą planu miejscowego od obszarów Natura 2000 ocenia się że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań dotyczących ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Potencjalne prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

## **9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**

Z uwagi na skalę i charakter projektowanego zagospodarowania oraz znaczną odległości od granicy państwa ocenia się, że oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

## **10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania, oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach realizacji przedsięwzięcia. Głównym celem zmiany planu miejscowego jest poszerzenie terenów eksploatacji powierzchniowej przy istniejącej kopalni bazaltu.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenie terenu oraz związane z nim zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego szkodliwe oddziaływania na środowisko nie powinny występować.

Projektowane tereny dla poszerzenia eksploatacji powierzchniowej będą funkcjonalnie i technologicznie powiązane z terenem istniejącej kopalni.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania zmiany planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko wymagającego prowadzenia kompensacji.

## **11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany planu miejscowego**

Dokumentem wyjściowym przy opracowaniu planu miejscowego lub jego zmiany określającym uwarunkowania i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, projekt zmiany planu miejscowego musi być zgodny z jego ustaleniami.

Mając na uwadze ww. uwarunkowania formalno – prawne, jedyną alternatywą dla rozwiązań przyjętych w zmianie planu miejscowego może być utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu jako tereny rolnicze.

## **12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego przedmiotowy obszar pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym jako tereny rolnicze.

Brak realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

## **13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików - obszar 2 została sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawę opracowania prognozy stanowi z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz art. 46 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza zawiera analizę istniejącego zagospodarowania na obszarze objętym opracowaniem oraz na terenach sąsiednich. Analizę założeń planistycznych przyjętych w projekcie zmiany planu oraz analizę wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko, w tym również na ludzi.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w północno – wschodniej części obrębu Sulików.

Powierzchnia obszaru opracowania wynosi około 8,2 ha.

Głównym celem zmiany planu miejscowego jest wyznaczenie nowych terenów dla eksploatacji powierzchniowej.

Ustalenia zmiany planu miejscowego są zgodne z opracowywanym równoległe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików.

W wyniku analizy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym, w zakresie dopuszczalnych ustaleń planu.

Głównym negatywnym oddziaływaniem o charakterze chwilowym będzie emisja zanieczyszczeń powietrza związana z pracą maszyn wykorzystywanych do eksploatacji i transportu kopaliny oraz

zapylenie powietrza związane z przemieszczaniem oraz zagospodarowaniem nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych na zwałowiskach.

Głównym oddziaływaniem negatywnym o charakterze długoterminowym będzie oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne, w związku z możliwością przenikania do gleby substancji ropopochodnych związanych z pracą maszyn wykorzystywanych do transportu oraz zagospodarowania wyrobiska i zwałowisk.

Głównym oddziaływaniem negatywnym o charakterze stałym będzie oddziaływanie na powierzchnię ziemi w związku z wyłączeniem całości obszaru objętego opracowaniem z produkcji rolniczej.

Do oddziaływań pozytywnych o charakterze długoterminowym należy zaliczyć oddziaływanie na zasoby naturalne oraz dobra materialne. Projektowane przeznaczenie terenu zapewni dalszą eksploatację bazaltu ze złoża „Sulików”, co wpłynie bezpośrednio na:

- utrzymanie zatrudnienia w kopalni działającej nieprzerwanie od 1927 roku.;
- utrzymanie i wzrost dochodów gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz z tytułu opłaty eksploatacyjnej.

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływała na ludzi. Eksploatacja kopaliny będzie postępowała w kierunku południowo-wschodnim na tereny otwarte zagospodarowanie i użytkowanie rolniczo.

Podsumowując wyniki analizy uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych oraz ustaleń projektu zmiany planu miejscowego przeprowadzonych w ramach niniejszej prognozy należy stwierdzić, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego, rozpatrywana w kontekście prowadzonej eksploatacji złoża bazaltu nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko zarówno w obszarze objętym opracowaniem jak i na terenach sąsiednich.

Ponadto właściciel kopalni, Lafarge Kruszywa i Beton Sp. z o.o. wdrożył systemem zarządzania środowiskiem ISO 14001, którego głównym zadaniem jest wspomaganie ochrony środowiska z uwzględnieniem potrzeb społeczno-ekonomicznych, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego będzie mogło być ocenione na podstawie prowadzenia ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, jeżeli nastąpi taka konieczność.

#### **14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików uchwalonym uchwałą Nr XXI/136/2000 Rady Gminy Sulików z dnia 27 maja 2000 r., zmienionym uchwałą Nr XX/151/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008 r., Rada Gminy Sulików;
- Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików (w opracowaniu);
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików 2020 r.
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2019 roku, WIOŚ, Wrocław 2016 r.;
- Program ochrony środowiska dla powiatu zgorzeleckiego;
- Program ochrony środowiska dla gminy Sulików;

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików - obszar 2

---

- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1064 ze zm.);
- Ustawa o odpadach wydobywczych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2018.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust 2. pkt 2 - w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

**mgr inż. Marcin Kowalski**

*Urbanista*

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)